

**ADATBEJELENTÉS az épület, épületrész utáni
építményadóról
FŐLAP**

Benyújtandó az épület, épületrész (építmény) fekvése szerinti
települési önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott
adatbejelentés: o

2. Megállapodás alapján benyújtott
adatbejelentés¹: o

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

1. Viselt név

1.1. Családi név: _____, 1.2. Utónév: _____,

1.3. Utónév: _____, 1.4. Utónév: _____.

2. Születési név

2.1. Családi név: _____, 2.2. Utónév: _____,

2.3. Utónév: _____, 2.4. Utónév: _____.

2. Anyja születési neve

3.1. Családi név: _____, 3.2. Utónév: _____,

3.3. Utónév: _____, 3.4. Utónév: _____.

3. Születési hely: _____ város/község

4. Születési idő: _____ év ____ hó ____ nap

5. Cég, szervezet, civil szervezet elnevezése: _____.

6. Adóazonosító jel: _____

7. Adószám: _____

8. Statisztikai számjel: _____

9. Civil szervezet nyilvántartási száma: _____

10. Lakóhely, székhely: _____ város/község

_____ közterület ____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.

11. Levelezési cím: _____ város/község

_____ közterület ____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.

12. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén)*:

13. Telefonszám: _____, 15. elektronikus levelezési cím: _____	
III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga	
1. Az adatbejelentő tulajdonos: o, a tulajdoni hányada: ____/____.	
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: o, a jogosultsági hányada: ____/____.	
2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:	
2.2. <input type="checkbox"/> Kezelői jog <input type="checkbox"/> Vagyonkezelői jog <input type="checkbox"/> Haszonélvezeti jog <input type="checkbox"/> Használat joga	
IV. Az építmény címe:	
1. Cím: _____ város/község _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.	
2. Helyrajzi szám: _____/_____/_____/_____.	
3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma: _____ db.	
3.1.A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma: _____ db.	3.2.A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma: _____ db.
V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek	
_____ év hó nap helység	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
Jelölje X-szel:	
	<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
	<input type="checkbox"/> Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
	<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

Betétlapok száma: ____ . Oldalszám: ____ .

„A” jelű betétlap az építményadó adatbejelentéséhez	
a lakásról és az üdülőről	
<i>(adó tárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)</i>	
I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:	
1. o Új építmény:	
1.1. o Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása	1.2. o A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
1.3. o Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása	1.4. o Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
2. o Építmény szerzése <i>(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)</i>	
3. o Vagyoni értékű jog alapítása	4. o Vagyoni értékű jog megszűnése
5. o Adóbevezetés	
Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.	
II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:	
1. o Az adóalap változása	
2. o Egyéb: _____	
Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap.	
III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:	
1. o Építmény lebontása	2. o Építmény megsemmisülése
3. o Építmény elidegenítése <i>(Pl. adásvétel, ajándékozás)</i>	
4. Vagyoni értékű jog alapítása	5. Vagyoni értékű jog megszűnése
Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.	
IV. Az építmény címe:	
1. Cím: _____ város/község _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.	
2. Helyrajzi szám: _____/_____/_____/_____.	

V. Az építmény fajtája:		
<input type="checkbox"/> Egylakásos lakóépületben lévő lakás	<input type="checkbox"/> Többlakásos lakóépületben, egyéb épületben lévő lakás	<input type="checkbox"/> Üdülő
<input type="checkbox"/> Családi ház	<input type="checkbox"/> Társasházi lakás	<input type="checkbox"/> Üdülő
<input type="checkbox"/> Sorház	<input type="checkbox"/> Lakásszövetkezeti lakás	<input type="checkbox"/> Hétvégi ház
<input type="checkbox"/> Láncház	<input type="checkbox"/> Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Apartman
<input type="checkbox"/> Kastély, villa, udvarház		<input type="checkbox"/> Nyaraló
<input type="checkbox"/> oo Egyéb: _____		<input type="checkbox"/> Csónakház
		<input type="checkbox"/> Egyéb: _____
VI. Az építményadó alapja:		
1. Az építmény hasznos alapterülete: _____ m ² <i>(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)</i>		
2. Az építmény forgalmi értéke: _____ Ft. <i>(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)</i>		
VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:		
1. <input type="checkbox"/> Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)		
2. <input type="checkbox"/> Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m ² , vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: _____ Ft. ¹ (Htv. 13. § b) pontja)		
^{1.} E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!		
VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybeviteléről:		
1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: <input type="checkbox"/>		
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja: év hó nap		
IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:		
1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ jogcímen mentes terület nagysága: _____ m ² . <i>(Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)</i>		
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ jogcímen mentes hasznos alapterület _____ m ² vagy érték rész: _____ Ft. <i>(Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)</i>		
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ jogcímen.		
X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:		
XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek		
_____ helység	év hó nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Betétlapok száma: ____ . Oldalszám: __

„B” jelű betétlap az építményadó adatbejelentéséhez a kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről <i>(adó tárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)</i>				
I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:				
1. o Új építmény:				
1.1. o Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása	1.2. o A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása			
1.3. o Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása	1.4. o Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele			
2. o Építmény szerzése <i>(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)</i>				
3. o Vagyoni értékű jog alapítása	4. o Vagyoni értékű jog megszűnése			
5. o Adóbevezetés				
Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.				
II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:				
1. o Az adóalap változása.				
2. o Egyéb: _____				
Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap.				
III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:				
1. o Építmény lebontása	2. o Építmény megsemmisülése			
3. o Építmény elidegenítése <i>(Pl. adásvétel, ajándékozás)</i>				
4. o Vagyoni értékű jog alapítása	5. o Vagyoni értékű jog megszűnése			
Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.				
IV. Az építmény címe:				
1. Cím: _____ város/község _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.				
2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____				
V. Az építmény fajtája:				
o Kereskedelmi egység	o Szállásépület		o Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület	
o Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház	o Szálloda	o Hotel	o Üzem, üzemcsarnok, gyár	o Műhely, szerviz
o Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem	o Panzió	o Fogadó	o Garázs, gépjárműtároló	o Raktár

